



Утверждено  
приказом директора  
Шумерлинского политехнического техникума  
Минобразования Чувашии  
от 11.03.2014 г. № 1076

## ПОРЯДОК

предоставления студентам жилых помещений и определения размера платы за  
проживание в студенческом общежитии Шумерлинского политехнического техникума  
Минобразования Чувашии

(с изменениями от 26.12.2014г. приказ № 340, от 27.09.2021г., приказ № 211)

### I. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет правила предоставления студентам жилых помещений и определения размера платы за проживание в студенческом общежитии Шумерлинского политехнического техникума Минобразования Чувашии (далее – ОУ).

2. Основанием для разработки данного порядка являются Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №188, ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3. Студенческое общежитие ОУ предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий студентов ОУ вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории города;
- других категорий обучающихся.

4. Лицам, указанным в пункте 6 раздела III настоящего порядка, жилые помещения предоставляются в первоочерёдном порядке.

5. Студенческое общежитие находится в составе ОУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых ОУ, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОУ.

6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

7. В исключительных случаях ОУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других ОУ, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ОУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 3 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации ОУ, согласованному с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом, переоборудоваться под общежития для работников ОУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

9. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

10. В ОУ в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором.

11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОУ.

## **II. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ОУ на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2. Приказ директора ОУ на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

3. Распределение мест в студенческом общежитии объявляется приказом руководителя ОУ.

4. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. В договоре найма жилого помещения указывается номер комнаты.

5. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ОУ.

6. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключается на период обучения на основании заявления студентов.

7. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8. Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОУ заключают договор найма жилого помещения, разработанный ОУ на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

9. Как правило, жилая комната закрепляется за студентами на весь период обучения в ОУ.

10. Порядок пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ОУ по согласованию с представительным органом студентов.

11. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета студентов осуществляется администрацией ОУ.

12. При отчислении из ОУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

13. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ОУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб ОУ.

14. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОУ).

## **III. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации решением Совета Учреждения с учётом мнения представительного органа студентов и оформляется приказом директора.

3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном ОУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающимся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентами, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий
- студентами, имеющими право на получение государственной социальной помощи
- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7. Для получения жилого помещения без оплаты стоимости за проживание в студенческом общежитии лица, указанные в пункте 6 раздела III настоящего порядка, представляют подтверждающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Рассмотрено и принято на заседании Совета Учреждения от «11» марта 2014 г.  
протокол № 07**

**Рассмотрено на заседании студенческого совета от 10.03.2014г., протокол № 2**

**Рассмотрено на заседании родительского комитета от 10.03.2014г., протокол № 2**