



## **Положение о студенческом общежитии Шумерлинского политехнического техникума Минобразования Чувашии**

### **1. Общие положения**

Положение о студенческом общежитии Шумерлинского политехнического техникума Минобразования Чувашии (далее – настоящее Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативных актов Российской Федерации и Чувашской Республики, Устава и локальных актов Шумерлинского политехнического техникума Минобразования Чувашии (далее – Техникум).

Жилые помещения в студенческом общежитии (далее – Общежитие) являются республиканской собственностью, закреплены за Техникумом на праве оперативного управления и предназначены для временного проживания обучающихся.

В случае причинения ущерба имуществу Общежития по вине обучающегося /иного жильца, обучающийся (его законный представитель)/ иной жилец обязан возместить причиненный реальный ущерб в соответствии с составленным комиссионным актом о нанесении ущерба и оценкой нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

### **2. Порядок заселения в Общежитие и оплаты услуг, связанных с проживанием в Общежитии**

2.1. Заселение в Общежитие осуществляется на основании: заявления студента, приказа директора Техникума, договора найма жилого помещения.

2.2. Размещение студентов в Общежитии производится комендантом.

2.3. При возникновении ситуации невозможности проживания в определенной комнате, переселение проживающих из одного помещения в другое производится по решению коменданта Общежития.

2.4. Организация регистрации/снятии с регистрации по месту временного пребывания в Общежитии осуществляется комендантом Общежития на основании паспорта обучающегося.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, пройти инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов под роспись.

2.6. Размер оплаты за пользование жилым помещением в Общежитии для обучающихся и иных жильцов определяется локальными нормативными актами Техникума в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

2.7. Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в Общежитии производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в кассу Техникума (п. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).

2.8. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии студенты, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 4) дети-инвалиды;
- 5) инвалиды I и II групп;
- 6) инвалиды с детства;
- 7) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 8) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

### **3. Органы студенческого самоуправления общежитием**

Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, ими по собственной инициативе создается общественная организация обучающихся - студенческий совет Общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), в соответствии с действующим законодательством организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Со студсоветом Общежития согласовываются следующие вопросы:

- мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии;
- план внеучебных мероприятий в Общежитии;
- иные вопросы.

В каждом жилом помещении (комнате, блоке) Общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанием комнат (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется настоящим Положением, а также решениями студсовета и администрации Общежития и Техникума.

#### **4. Права администрации общежития**

##### **Администрация общежития имеет право:**

- вносить предложения по улучшению условий проживания в Общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии (в соответствии с разделами 5-6 Правил внутреннего распорядка);
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую с соблюдением установленных норм проживания.

#### **5. Обязанности администрации техникума**

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующей хозяйством – комендантом Общежития.

В Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

##### **Администрация техникума обязана:**

- обеспечить иногородних обучающихся местами в студенческом Общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в Общежитии;
- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **6. Обязанности администрации общежития**

Непосредственное руководство студенческим общежитием осуществляет комендант.

### **Администрация студенческого общежития обязана обеспечить:**

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Общежития;
- вселение обучающихся в Общежитие на основании заявления на заселение, договора найма жилого помещения, паспорта, приказа директора техникума в соответствии с нормами проживания в общежитии;
- представление документов для регистрации/снятии с регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержание помещений Общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- укомплектование Общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- проведение текущего ремонта Общежития, инвентаря, оборудования, содержание в надлежащем порядке закрепленной за Общежитием территории, зеленых насаждений;
- оперативное устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Общежития;
- предоставление проживающим в Общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселение их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- ежедневный обход всех помещений Общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принятию своевременных мер по их устранению;
- замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставление проживающим в Общежитии право пользоваться бытовыми электроприборами при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействие работы совета Общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принятие мер по реализации предложений проживающих, информирование их о принятых решениях;
- проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке Общежития и закрепленной за Общежитием территории;
- противопожарную и общественную безопасность проживающих в Общежитии и персонала;

- учет и доведение до директора Техникума замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Техникума и его заместителей по курирующим ими направлениям о положении дел в Общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;
- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры;
- принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории;
- соблюдение установленного пропускного режима.

**Комендант общежития:**

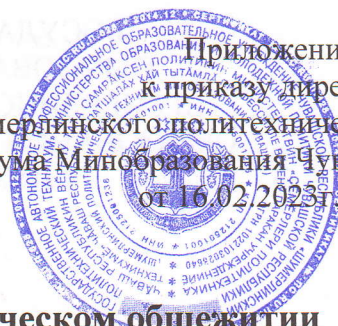
- вносит предложения директору Техникума по улучшению условий проживания в Общежитии;
- вносит на рассмотрение директору Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

Комендант Общежития совместно со студенческим советом Общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

**Рассмотрено и принято на заседании Совета Учреждения от 14.02.2023 г., протокол № 2**

**Рассмотрено на заседании студенческого совета от 14.02.2023 г., протокол № 2**

**Рассмотрено на заседании родительского комитета от 14.02.2023 г., протокол № 2.**



## **Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Шумерлинского политехнического техникума Минобразования Чувашии**

### **1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Шумерлинского политехнического техникума Минобразования Чувашии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативных актов Российской Федерации и Чувашской Республики, Устава и локальных актов Шумерлинского политехнического техникума Минобразования Чувашии (далее – Техникум).

### **2. Порядок прохода в студенческое общежитие**

2.1. Все проживающие в студенческом общежитии (далее – Общежитие) пользуются пропуском, выданным при поступлении в Техникум.

2.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.3. При проходе в Общежитие:

- студенты, проживающие в Общежитии, предъявляют пропуск;
- иные лица, проживающие в Общежитии по договору социального найма жилого помещения, предъявляют паспорт;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Техникуме, в связи с мерами по антитеррористической безопасности получают разрешение коменданта Общежития, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность (паспорт, студенческий билет, водительские права и т.д.); сопровождаются лицом, к которому они пришли.

2.4. Охранник в журнале регистрации посетителей записывает сведения о гостях.

2.5. В отсутствие коменданта Общежития охранник вправе ограничить допуск в здание Общежития посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению прав проживающих и работников Общежития, а также к нарушению порядка.

2.6. Гость не имеет право посещать другие комнаты, если данный вопрос не был согласован с комендантом Общежития.

2.7. Общежитие закрывается с 22:00 до 6:00. В указанное время вход и выход допускается с разрешения воспитателя, работающего в Общежитии, или охранника.

2.8. Ответственность за своевременный уход посетителей (до 20.00) и соблюдение ими настоящих Положения и Правил несет приглашающий.

### **3. Права проживающих в общежитии**

#### **Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в Техникуме при условии выполнения условий настоящих Правил, договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;
- переселяться с согласия коменданта Техникума в другое жилое помещение Общежития;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения коменданта Общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- информировать сотрудника Общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- обращаться к коменданту Общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет Общежития в улучшении условий проживания обучающихся, решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

#### **4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

##### **Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- в установленном порядке и сроки предоставлять коменданту Общежития паспорт для регистрации/снятии с регистрации по месту временного пребывания;
- по требованию охраны либо сотрудника Общежития с целью обеспечения безопасности предъявлять к осмотру ручную кладь;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, меры по антитеррористической безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- в период с 23:00 до 7:00 (в выходные и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни с 22 часов до 8 часов) соблюдать в Общежитии полную тишину;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- готовить пищу исключительно в специально оборудованной кухне;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- незамедлительно сообщать сотрудникам Техникума об авариях и других чрезвычайных происшествиях, возникших в занимаемых комнатах, Общежитии, а также на территории, прилегающей к нему;
- выкидывать мусор в специально установленные корзины, контейнеры;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- по требованию администрации Общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;

- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Общежития и Техникума с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- уважительно относиться к проживающим и сотрудникам, работающим в Общежитии, не допуская грубое и оскорбляющее поведение по отношению к ним;
- уходя из здания Общежития, сдавать ключи от комнаты на вахту Общежития;
- обеспечить своевременный уход гостей до 20.00;
- при отчислении из Техникума (в том числе и по окончании) или выселении из Общежития освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок.

Проживающие в Общежитии студенты на добровольной основе могут привлекаться администрацией и студенческим советом Общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений Общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, соблюдением правил охраны труда и действующего законодательства.

**Проживающим в общежитии запрещается:**

- входить и покидать здание Общежития в нарушение установленного пропускного режима;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать неисправные, самодельные или неразрешенные к эксплуатации электроприборы;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- незаконно проводить посторонних лиц в Общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого жилого помещения, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации Общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в коридоры, унитазы, раковины и из окон Общежития;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- мешать отдыху и учёбе студентов, проживающих в Общежитии;
- систематически возвращаться в Общежитие после 22.00;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

**Категорически запрещаются:**

- появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;



- распитие спиртных напитков (в том числе пива и энергетических напитков), употребление наркотических средств и иных психоактивных веществ;
- хранение и продажа наркотических и иных психоактивных веществ, спиртных напитков (в том числе пива и энергетических напитков);
- хранение взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- курение в помещениях общежития и на балконах;
- распространение и употребление всех видов бездымного табака (снюс, снафф, жевательный табак и др.), электронных сигарет;
- совершение хулиганских и иных противоправных действий.

## **5. Меры поощрения студентов**

За активное участие в общественной жизни общежития предусматриваются следующие формы поощрения студентов:

- объявление благодарности;
- награждение почётной грамотой/дипломом;
- благодарственное письмо студенту и/или его родителям (законным представителям);
- иные поощрения.

## **6. Ответственность за нарушение Правил проживания в общежитии**

За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации (или воспитателей) Общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается на заседании педагогического совета. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в Общежитии.

Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе администрации Техникума допускается в судебном порядке в следующих случаях (п. 4 ст. 83 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению.

## **7. Порядок выселения проживающих из общежития**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в Общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения в соответствии с действующим законодательством;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

**Рассмотрено и принято на заседании Совета Учреждения от 14.02.2023 г., протокол № 2**

**Рассмотрено на заседании студенческого совета от 14.02.2023 г., протокол № 2**

**Рассмотрено на заседании родительского комитета от 14.02.2023 г., протокол № 2.**